



УТВЕРЖДАЮ
Директор МАУ ДО
«ЦМИиНК «Квант ОМК»
А.Н. Блинова

« 24 » 04 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
МАУ ДО «ЦМИиНК «Квант ОМК»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Нижегородская обл г Выкса Проммикрорайон №29, участок «Историческая зона», здание 1
2	Год постройки	2025
3	Общая площадь здания (м.кв.)	1689
4	Объем здания (куб. метр.)	9 117
5	Теплоснабжающая организация	АО «Выксатеплоэнерго»
6	Наличие подвала	нет
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	закрывага
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	имеется
11	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические/ пенополипропилен

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	С 17.10.2025
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	-18
	2024-2025	-8
	2025-2026	-5,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал

Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	1.Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения		До 31.08.2026г	Договор на ТО с ООО «Теплоинфо» № ТО-26/24 от 01.01.2026г	
	2.Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплопотребляющих установок, с обследованием и пломбированием дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с подпунктом 11.5.2 пункта 11 Правил		До 05.09.2026 г		
	3.Проведение проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)		ежедневно		
	4.Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		До 31.08.2026г		
	5.Проведение проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или)		Раз в месяц		

	регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)				
	6. Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)		До 31.08.2026г		
	7. Проведение периодической проверки узла учета, с составлением акта в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)		До 31.08.2026г		
	8. Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)		До 31.08.2026г		
	9. Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)		До 31.08.2026г		
	10. Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом		До 31.08.2026г		
	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.		До 31.05.2026г		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	До 30.04.2026
2	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Приказ о назначении ответственного №5 от 12.01.2026г
3	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Договор на ТО с ООО «Теплоинфо» № ТО-26/24 от 01.01.2026г
4	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Договор на отпуск тепловой энергии с АО «Выксатеплоэнерго» №75-Б от 16.02.2026г
5	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Сверка расчетов с АО ВТЭ До 15.05.2026
6	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	Отсутствует
7	Утвержденные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Отсутствует
8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	В наличии
9	Подготовка актов, подтверждающих выполнение мероприятий настоящего плана подготовки к отопительному периоду и предоставление их в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду (по пунктам 1-19)	10.09.2026
10	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Итоговый акт, подписывается АО ВТЭ и МАУ ДО «ЦМИиНК «Квант ОМК» 15.09.2026
11	Составление оценочного листа и предоставление полного пакета документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов	10.09.2026
12	Получение акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов	10.09.2026
13	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов	15.09.2026